

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 21  
3383,2 кв.м  
623,5/1429,1 кв.м  
44

л/сч 2960

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 общл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>432860</b>	<b>402948</b>	<b>424487</b>	<b>-29333</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		54840	51051	54840	-3790	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4186	3897	4186	-289	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15908	14809	15908	-1099	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6698	6235	6698	-463	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		76609	71315	76609	-5294	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		68236	63521	68236	-4715	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		127262	118468	127262	-8794	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		22606	21044	22606	-1562	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13396	12470	13396	-926	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13396	12470	13396	-926	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		21350	19875	21350	-1475	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20				0	0	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1994112</b>	<b>1878549</b>	<b>1994112</b>	<b>-115563</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1252641	1164496	1252641	-88146	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		298551	296747	298551	-1804	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		401109	378639	401109	-22470	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		41811	38668	41811	-3143	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-663049</b>	<b>2426972</b>	<b>2281497</b>	<b>2418600</b>	<b>-800151</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>-216218</b>	<b>79663</b>	<b>73634</b>	<b>81737</b>	<b>-224321</b>	
Прочие доходы					6180		6180	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-216218</b>	<b>79663</b>	<b>79814</b>	<b>81737</b>	<b>-218141</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	9.	ул.Ф.Энгельса д.21	Замена ХВС по кв.33 в подвале	м.п.	6,00	11 870,20		Акт на аварийность согласно договора от 18.01.2022г.	14 /009
март	19.	ул.Ф.Энгельса д.21	Замена стояка ХВС кв.27,30	м.п.	3,00	5 752,20		Акт на аварийность согласно договора от 28.03.2022г.	14 /150
апрель	3.	ул.Ф.Энгельса д.21	Ремонт стояка ХВС по кв.46, ц отопления кв.38	шт.	4. / 2.	6 406,60		Акт на аварийность согласно договора от 11.04.2022г.	14 /163
май	18.	ул.Ф.Энгельса д.21	Окраска леерного ограждения	м2	51,00	16 103,60		Акт на аварийность согласно договора от 04.05.2022г.	14 /208
июль	13.	ул.Ф.Энгельса д.21	Замена арматуры ХВС в подвале	шт.	3	2 845,40		Акт на аварийность согласно договора от 25.07.2022г.	14 /255
июль	30.	ул.Ф.Энгельса д.21	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	6 111,00		Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /272
сентябрь	3.	ул.Ф.Энгельса д.21	Ремонт освещения 5под.	шт.	1	1 781,40		Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2022г.	14 /318
октябрь	31.	ул.Ф.Энгельса д.21	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	4	23 334,40		Акт ГУ №1073-Э-22 от 25.10.2022г.	14 /381
ноябрь	32.	ул.Ф.Энгельса д.21	Замена участка внутридомового газопровода длиной до одного метра диаметром 32 мм	дом	1	5 649,30		Акт АО "Газпро газораспределение Калуга" №87, 1725 от 17.04.2022	14 /426
декабрь	3.	ул.Ф.Энгельса д.21	Восстановление освещения 5 под.	шт.	1	1 882,57		Акт на аварийность от 06.12.2022г., согласно договора	14 /431

81 736,67

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина